

Wohnungsverkauf-Unterlagen: Die ultimative Checkliste: Vom Plan bis zur Übergabe

| | |
|--|---|
| | Marktanalyse: Aktuellen Bodenrichtwert und Vergleichspreise (z.B. Referenzwerte Citigrund) eingeholt? |
| | Dokumente: Energieausweis (Klasse A-G), Grundbuchauszug und Teilungserklärung liegen vor? |
| | Sanierungs-Check: Sind alle Modernisierungen (Fenster, Heizung, Fassade) dokumentiert? |
| | Objekt-Präsentation: Ist die Wohnung für Besichtigungen optimiert? (Kleine Reparaturen erledigt, "Entrümpelung" für ein großzügiges Raumgefühl, gepflegter Eindruck von Garten/Treppenhaus). |
| | Marketing: Professionelle (KI)-Fotos, ein aussagekräftiges Exposé und ggf. ein digitaler 3D-Rundgang sind erstellt? |
| | Interessenten-Qualifizierung: Wurde die Ernsthaftigkeit der Anfragen geprüft und liegt eine Finanzierungsbestätigung oder ein Kapitalnachweis vor? |
| | Notar: Entwurf des Kaufvertrags liegt vor und wurde fachmännisch geprüft? |